



Montevideo, 9 de abril 2025

**PROCEDIMIENTO DE ADQUISICIÓN N.º 4/2025**

En el marco de la invitación a cotizar referente a “Formulación de proyecto de red vial para los Barrios 21 de febrero, Nuevo Tres Cruces– Obreros de Mause y 19 de mayo, Nueva España, Flor de Punta de Rieles y 33 Orientales” se realizan las siguientes aclaraciones derivadas de consultas realizadas por los oferentes:

**CONSULTA 1**

*En el Anexo I del llamado en cuestión, en el punto G. de "Etapas y productos entregables", se indican los plazos máximos en días calendario para la entrega de los productos que se identifican, por etapas. No nos queda claro si se trata de un plazo máximo de 180 días calendario máximo desde la suscripción del contrato para completar las cuatro etapas y hay un error en la redacción (ya que se indican 180 días para la etapa 3 y 120 días para la etapa 4), o si el plazo indicado es la duración máxima de cada etapa y se trata de un plazo total de 450 días. ¿Podrían realizar una ampliación sobre este punto?*

**Respuesta 1**

Respecto al punto G - Etapas y productos entregables, el plazo indicado es la duración máxima de cada etapa, se trata de un plazo total de 450 días. En el mismo punto se describe qué hito da lugar al comienzo y fin de cada una de las etapas y se detallan los subproductos que conforman cada una de ellas.

**CONSULTA 2**

*En el Art. 15 de "Criterios para el análisis de las propuestas" en el punto III) se plantea: " A) El precio de materiales ofertados, que se ajustará estrictamente a las condiciones requeridas. B) Antecedentes de suministros similares cumplidos en otras instituciones públicas y/o privadas, debiendo acreditarlo*



## Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial

*mediante documentación probatoria." Podrían aclarar, si este es el criterio mediante el cual se adjudicará, ¿cuál es la incidencia que tiene cada uno de estos factores?*

### Respuesta 2

Para este punto se tomará lo indicado en el artículo 4 de la Enmienda al Pliego de Condiciones de fecha 17 de febrero de 2025, que expresa lo siguiente:

*Analizadas las ofertas presentadas y determinadas las que cumplan con las especificaciones formales y técnicas exigidas, la adjudicación se resolverá, entre éstas sobre la base del factor precio.*

*Sin perjuicio de lo anterior, el Programa se reserva la facultad de no efectuar adjudicación de todos o alguno de los rubros que componen el llamado, sin que ello genere un derecho a reclamo o indemnización por parte del oferente*

### CONSULTA 3

*En el Anexo I, en su Anexo IV, se indica que se deberán realizar estudios de caracterización geológica en las zonas a intervenir. Aquí se plantea que "la ubicación para los cateos será en puntos singulares que se definirán en conjunto con el equipo técnico" y que "deberán ser contemplados de forma imprescindible los casos de aperturas de nuevas calles, rectificaciones de vías de circulación existentes, cambios en el nivel de veredas respecto a nuevos trazados, sitios de nuevos emplazamientos donde haya habido rellenos de nivelación o acopios de basura". A fin de elaborar una cotización que se adecúe a la especificaciones técnicas y económicamente competitiva, nos interesaría saber: ¿Se cuenta con un plan previo en el cual se conozca desde ya qué calles se desean rectificar, cuantas calles se desean abrir, o una previsión de una cantidad mínima de puntos singulares a tener en cuenta para el desarrollo de estos estudios? Y si así fuera, ¿podrían ampliar información sobre esto? En caso de tener previstos estos puntos, ¿se prevén puntos de*



## Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial

*estudio en sitios donde haya que penetrar capas de hormigón o pavimento, o haya que mover escombros de gran porte? ¿Podrían indicarnos si se está en conocimiento de puntos singulares donde haya habido rellenos de nivelación o acopios de basura, y si es así proporcionar una ubicación aproximada?*

### Respuesta 3

No se cuenta aún con plan de apertura o rectificación de calles, el mismo se elaborará a partir de las etapas de relevamiento y diagnóstico. Se solicita se cotice un estimado de los estudios necesarios para obtener un muestreo cabal de la zona de actuación en base a la experiencia de cada consultor en proyectos similares y a las visitas a la zona de actuación que cada empresa considere necesarias para el reconocimiento del sitio.

Es responsabilidad del consultor asegurar que el proyecto ejecutivo se realice con toda la información necesaria proveniente de los cateos, de manera que no se generen costos adicionales en la obra causada por información insuficiente.

### CONSULTA 4

*En el Anexo I.I, en la descripción del Relevamiento y Diagnóstico, se plantea: "Deberá estructurarse según las dimensiones de análisis detalladas en el Reglamento Operativo del PMB III, entre las que destacan para esta consultoría las siguientes:*

- Urbano – territorial*
- Hábitat y vivienda*
- Medio ambiente*
- Salud*

*Deberá incluir una caracterización del sistema actual que contemple a su vez sus repercusiones sociales y ambientales...". ¿Podrían aclarar, en base a esto, si el alcance final de dicho informe será conforme a lo que se indica en el punto 1.a del Anexo E del Anexo III - "Guía para la formulación y Ejecución de*



## Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial

*Proyectos de Mejoramiento Barrial"? O bien, proporcionar el reglamento adecuado?*

### Respuesta 4

El informe final será conforme a lo que se indica en el punto 1.a del Anexo E del Anexo III - "Guía para la formulación y Ejecución de Proyectos de Mejoramiento Barrial". Cada consultor deberá integrar lo correspondiente a su infraestructura.

### **CONSULTA 5**

*En referencia a la invitación 04.2025 se solicita confirmar si los estudios de suelos para el proyecto vial están a cargo del consultor o si serán suministrados como insumos.*

*En caso de que sean a cargo del consultor se solicita informar cantidad de cateos a considerar por km de calle.*

### RESPUESTA 5

Estarán a cargo del consultor (Ver respuesta a consulta 3).

### **CONSULTA 6**

*Quisiera consultar si sería posible compartir el amanzanamiento tentativo para el barrio Nueva España, considerando que, además de lo existente, se proyecta su ampliación.*

### RESPUESTA 6

Ver respuesta a consulta 3.



### **CONSULTA 7**

*Estamos analizando las zonas de estudio y en cuanto a lo referente al drenaje pluvial vemos que para el asentamiento Nueva España existen viviendas en zona inundable (dentro de la TR100 del arroyo manga).*

*Dentro de los insumos previos menciona que se va a entregar la propuesta de amanzanamiento y nuevos lotes.*

*La consulta es si dicha propuesta ya tiene en consideración estos aspectos de inundabilidad (por arroyo Manga) y también por la red de puntos bajos/ cañada, de manera de saber si van a ver iteraciones o si la propuesta de amanzanado/ loteo está cerrada.*

### **RESPUESTA 7**

La propuesta de amanzanamiento y nuevos lotes es responsabilidad del PMB pero será entregada más adelante en el proceso, la misma derivará del diagnóstico que surja, entre otras cosas, del trabajo de los consultores en la etapa de relevamiento y diagnóstico. Existirán múltiples iteraciones.

### **CONSULTA 8**

*Estudios geotécnicos y cateos: en el anexo 1, dentro de los productos 3 y 4 de cada sistema a entregar, se solicita un informe geotécnico y de cateos. ¿Debemos incluir dentro del presupuesto las tareas de cateos y análisis litológico en laboratorio? o será un insumo que nos dará el el equipo encargado del proyecto vial o tal vez el PMB?- Esta consulta la realizamos porque entendemos que los proyectistas viales son quienes necesitarán para el diseño de pavimentos el estudio geotécnico en donde lo necesario por la parte hidráulica podría quedar contemplada y en caso de que deban incorporarlo en su precio, se estaría cotizando en dos áreas.*

### **RESPUESTA 8**



## Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial

Cada consultor debe incluir los informes técnicos y cateos que considere necesarios para la elaboración de los diferentes productos solicitados, brindando a las empresas que deseen cotizar las obras, toda la información necesaria para facilitar la cotización.

Se entiende que, si bien algún cateo puede quedar superpuesto, las características y los puntos seleccionados para la realización de los mismos pueden variar entre las diferentes áreas de consultoría.

### **CONSULTA 9**

*SANEAMIENTO. Se solicita confirmar que el consultor debe realizar los estudios de suelos y en caso afirmativo indicar la frecuencia de cateos requeridos a lo largo de la red proyectada y línea de impulsión (N° Cateos / km red).*

### **RESPUESTA 9**

Se solicita se cotee un estimado de los estudios necesarios para obtener un muestreo cabal de la zona de actuación en base a la experiencia de cada consultor en proyectos similares y a las visitas a la zona de actuación que cada empresa considere necesarias para el reconocimiento del sitio.

Es responsabilidad del consultor asegurar que el proyecto ejecutivo se realice con toda la información necesaria proveniente de los cateos, de manera que no se generen costos adicionales en la obra debido a la falta de información causada por una insuficiencia de los mismos.

### **CONSULTA 10**

*SANEAMIENTO. Se solicita confirmar que el proyecto de potencia y control asociado a la estación de bombeo queda a cargo del oferente.*

### **RESPUESTA 10**



## Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial

El proyecto de potencia y control queda a cargo del consultor debiendo ser aprobado por la unidad de saneamiento del Grupo Asesor de Asentamientos Irregulares de la Intendencia de Montevideo.

### **CONSULTA 11**

*DRENAJE PLUVIAL. En los TdR se indica que se deberá implementar un modelo hidráulico para la determinación de zonas inundables, incluyéndose el análisis del Arroyo Manga (para el Sector 1).*

*Se solicita confirmar si efectivamente debe modelarse el cauce, y de ser así, confirmar si se dispondrá de la información topo-batimétrica o si debe incluirse en el alcance del trabajo ofertado.*

### **RESPUESTA 11**

No será necesario el modelado del arroyo Manga en tanto el consultor cuente con información para la correcta determinación de las zonas inundables.

Del modelo del terreno que contamos es posible extraer toda la sección del arroyo en cualquier progresiva sin contemplar los fondos.

En el visualizador de la DINAGUA se puede ver la curva de inundabilidad de ese sector del arroyo Manga con TR 100, que puede ser tomada como información base para el proyecto.

### **CONSULTA 12**

*DRENAJE PLUVIAL. Confirmar que no se tienen cañadas a cielo abierto a modelar en ninguno de los dos sectores.*

### **RESPUESTA 12**



## Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial

En ambos sectores existen cañadas a cielo abierto que es necesario modelar y forman parte del alcance del trabajo del consultor.

### **CONSULTA 13**

*Se entiende que en este proceso solo pueden presentar ofertas personas jurídicas, no admitiendo consorcios o asociaciones de personas físicas que constituyan una nueva empresa. Por favor confirmar la interpretación.*

### **RESPUESTA 13**

El pliego no establece restricciones explícitas sobre quién puede presentar ofertas. Sin embargo, considerando la modalidad de contratación del programa, se entiende que los oferentes deben ser empresas que cuenten con Registro Único de Contribuyentes (RUT) y estén habilitadas para facturar. Puede ser una empresa de cualquier tipo (SA, SAS, SRL, unipersonal, etc.).

### **CONSULTA 14**

*¿Existe un presupuesto estimado para este procedimiento?*

### **RESPUESTA 14**

El PMB ha hecho una estimación del costo para manejo interno.

### **CONSULTA 15**

*En Anexo I página 6 se menciona que el proyecto debe realizarse en coordinación con la infraestructura proyectada. Se solicita la documentación relacionada a estos proyectos para comprender el alcance de las obras necesarias.*

### **RESPUESTA 15**

Los proyectos de infraestructura de vialidad, saneamiento, drenaje pluvial y alumbrado público se realizarán en forma conjunta luego de culminada la etapa de relevamiento y diagnóstico. Los consultores seleccionados en cada una de



## Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial

estas infraestructuras deberán coordinar entre sí y con el equipo técnico del PMB para la elaboración de los anteproyectos y proyectos ejecutivos finales.

### **CONSULTA 16**

*¿Es posible recibir la información del relevamiento de servicios higiénicos mencionado en el listado de Insumos Previos en la página 6 del Anexo I?*

*Con respecto al mismo relevamiento, ¿en qué año se realizó este?*

### **RESPUESTA 16**

El relevamiento de los servicios higiénicos dentro de las viviendas será realizado por el equipo del PMB durante la etapa de relevamiento y diagnóstico y formará parte del informe final de dicha etapa.

### **CONSULTA 17**

*Si no es posible recibir la información del relevamiento de servicios higiénicos, se solicita información con respecto a la cantidad de viviendas y habitantes de los barrios y el estado actual de la infraestructura en la zona.*

### **RESPUESTA 17**

El estado actual de la infraestructura de la zona es uno de los subproductos que se solicita a cada uno de los consultores en los respectivos informes de relevamiento y diagnóstico.

### **CONSULTA 18**

*De acuerdo a la información prevista, se entiende que este proyecto excluye las intervenciones dentro de padrones de viviendas. Por favor confirmar la interpretación.*



**RESPUESTA 18**

El proyecto solicitado excluye las intervenciones dentro de los padrones de las viviendas en lo que refiere a las redes domiciliarias internas. Es necesario evaluar la saneabilidad de cada vivienda, para lo cual se contará con las cotas de los umbrales de cada lote. La ubicación definitiva de la cámara N°1 respecto a la vivienda, así como su zampeado será definido por el equipo técnico del PMB durante el proceso de la obra. Se deberá resolver el proyecto de escurrimiento de las pluviales en la totalidad de la zona, tanto en las áreas públicas como privadas. En el caso que sea necesario resolver zonas inundables dentro de alguna manzana, se deberá plantear una solución. Dentro de los lotes se deberán diseñar las obras de infraestructura que sean necesarias para la resolución del proyecto general, a modo de ejemplo: servidumbres, muros de contención, modificación de niveles actuales, etc..

**CONSULTA 19**

*Se solicita la documentación del PMB relacionada a estas zonas para comprender el alcance de los trabajos realizados y a realizar.*

**RESPUESTA 19**

No se entiende a cuál documentación se hace referencia.

**CONSULTA 20**

*Se solicita una prórroga de 30 días del plazo de presentación de oferta, de manera de analizar correctamente la información proporcionada y solicitada.*

**RESPUESTA 20**

Se ha prorrogado la fecha de presentación, la nueva fecha es el 24 de abril de 2025.